

## **PROGRAMA DE ASISTENCIA HIPOTECARIA**

El Programa de Asistencia Hipotecaria (MAP) está diseñado para compradores de vivienda por primera vez que necesitan asistencia con el pago inicial y los costos de cierre asociados con la compra de una casa en el Condado de Anne Arundel. Dependiendo de los ingresos de su hogar, este programa puede proporcionar hasta \$ 50,000 en asistencia

### **ELEGIBILIDAD DEL PROGRAMA**

Para ser elegible para este programa, usted debe:

- (1) ser un comprador por primera vez, lo que significa que no ha tenido un interés en bienes raíces durante los últimos tres años, comprando en el Condado de Anne Arundel;
- (2) ser graduado del Programa de Asesoría para Propietarios de Vivienda de ACDS; y
- (3) tener un ingreso familiar en o por debajo de los límites enumerados en la tabla a continuación.

| TAMAÑO DEL HOGAR   | 1 Persona | 2 Personas | 3 Personas | 4 Personas | 5 Personas | 6 Personas | 7 Persona | 8 persona |
|--------------------|-----------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Limite de ingresos | \$66,300  | \$75,750   | \$85,200   | \$94,650   | \$102,250  | \$109,800  | \$117,400 | \$124,950 |

Eff. June 15,2023

### **Interés y plazo**

El monto del préstamo será determinado por el personal de ACDS junto con su prestamista. Los fondos se proporcionan como un préstamo; sin embargo, no se requieren pagos y el préstamo tiene una tasa de interés del cero por ciento. Los préstamos MAP solo requieren reembolso al momento de la venta o transferencia, o al final de los 30 años, lo que ocurra primero. Un gravamen por el monto del préstamo se colocará en la propiedad a través de una Escritura de fideicomiso.

### **CONTRIBUCIÓN MÍNIMA EN EFECTIVO DEL PRESTATARIO**

El comprador debe aportar una contribución mínima en efectivo del uno por ciento del precio de venta con sus propios fondos.

Llame al (410) 222-7600 o envíe un correo electrónico a [info@acdsinc.org](mailto:info@acdsinc.org) para solicitar una solicitud, o descargue una copia de nuestra pagina de internet en [www.acdsinc.org](http://www.acdsinc.org). Por favor complete la solicitud y envíela por correo a:

Arundel Community Development Services, Inc.  
2666 Riva Road, Suite 210  
Annapolis, MD 21401